ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

1. INFORMACIÓN GENERAL:

1.1. CONTRATO DE OBRA

No. DEL CONTRATO	4181621 de 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIL 22 NIT. 901.636.474 -6 INTEGRANTES: MACROVIL S.A.S - 50% NIT. 901.222.449-4 CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S. - 50% NIT. 900.597.433-2
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS CUARTOS DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LA ANTENA DE RADIOCOMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS EN SALUD - DUES, UBICADO EN EL EMBALSE SAN RAFAEL, MUNICIPIO DE LA CALERA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Once (11) de noviembre de 2022
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($715.825.853), incluido AIU
PLAZO INICIAL:	Tres (03) meses
FECHA DE INICIO:	Once (11) de enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	Diez (10) de abril de 2023
VALOR FINAL:	OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($877.713.059 M/CTE)
PLAZO FINAL:	Ocho (8) meses y dieciséis (16) días
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	Diez (10) de Agosto de 2024
CALIDAD DEL SERVICIO:	Excelente
CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO:	Excelente

1.2. NOVEDADES CONTRACTUALES

PRORROGA No. 1	**10 de abril de 2023**
PLAZO DE PRORROGA No.1	Treinta (30) días calendario
FECHA DE INICIO PRORROGA No. 1	11 de abril de 2023
FECHA DE FINALICACIÓN DE PRORROGA No.1	10 de mayo de 2023
SUSPENSIÓN No. 1	**10 de mayo de 2023**
PLAZO DE SUSPENSION No.1	Quince (15) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 1	10 de mayo de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 1	24 de mayo de 2023
SUSPENSIÓN No. 2	**25 de mayo de 2023**
PLAZO DE SUSPENSION No.2	Veintinueve (29) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 2	25 de mayo de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 2	22 de junio de 2023
SUSPENSIÓN No. 3	**23 de junio de 2023**
PLAZO DE SUSPENSION No.3	Catorce (14) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 3	23 de junio de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 3	13 de julio de 2023
SUSPENSIÓN No. 4	**14 de julio de 2023**
PLAZO DE SUSPENSION No.4	Dieciséis (16) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 4	14 de julio de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 4	8 de agosto de 2023
PRORROGA No. 2 ADICION No. 1	**9 de agosto de 2023**
PLAZO PRORROGA No. 2	45 días calendario
FECHA DE INICIO DE PRORROGA No. 2	10 de agosto de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE PRORROGA No. 2	23 de septiembre de 2023
VALOR REDUCCION 1 DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICATORIO 1:	$ 64.788.004,00
SUSPENSIÓN No. 5	**20 de septiembre de 2023**
PLAZO DE SUSPENSION No.5	Treinta (30) días calendario

FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 5	20 de septiembre de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 5	19 de octubre de 2023
SUSPENSIÓN No. 6	**20 de octubre de 2023**
PLAZO DE SUSPENSION No.6	Treinta (30) días calendario
FECHA INICIO DE SUSPENSIÓN No. 6	20 de octubre de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 6	18 de noviembre de 2023
PRORROGA No. 3 ADICION No. 2	**22 de noviembre de 2023**
PLAZO DE PRORROGA No. 3	Cuarenta y seis (46) días calendario
FECHA INICIO DE PRORROGA No. 3	23 de noviembre de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE PRORROGA No. 3	7 de enero de 2024
VALOR ADICION No. 1 SEGÚN MODIFICATORIO 2	$ 102.719.273,00
SUSPENSIÓN No. 7	**3 de enero de 2024**
PLAZO DE SUSPENSION No. 7	Sesenta y uno (61) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 7	3 de enero de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 7	3 de marzo de 2024
PRORROGA No. 4 ADICION No. 3	**8 de marzo de 2024**
PLAZO DE PRORROGA No. 4	Treinta (30) días calendario
FECHA INICIO DE PRORROGA No.4	9 de marzo de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DE PRORROGA 4.	8 de abril de 2024
VALOR ADICION No. 3	$ 96.955.937,00
SUSPENSIÓN No. 8	**8 de abril de 2024**
PLAZO DE SUSPENSION No. 8	Treinta (30) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 8	8 de abril de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 8	7 de mayo de 2024
SUSPENSIÓN No. 9	**8 de mayo de 2024**
PLAZO DE SUSPENSION No. 9	Treinta (30) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 9	8 de mayo de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 9	7 de junio de 2024
PRORROGA No. 5 ADICION No. 4	**29 de mayo de 2024**
PLAZO DE PRORROGA No. 4	Quince (15) días calendario
FECHA INICIO DE PRORROGA No. 4	28 de mayo de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DE PRORROGA 4.	11 de junio de 2024

VALOR ADICION No. 4	$ 27.000.000,00
SUSPENSIÓN No. 10	**11 de Junio de 2024**
PLAZO DE SUSPENSION No. 10	Sesenta (60) días calendario
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN No. 10	11 de Junio de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 10	9 de agosto de 2024

1.3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. DEL CONTRATO	4345753 de 2022
CONTRATISTA:	FLM INGENIEROS CONTRATISTAS CONSULTORES S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato que tiene por objeto: "Contratar las actividades para la construcción de los cuartos de control y vigilancia de la antena de radiocomunicaciones de la dirección de urgencias y emergencias en salud - DUES, ubicado en el embalse SAN RAFAEL, municipio de LA CALERA.
NIT:	900.766.802-2

1.4. SUPERVISOR

NOMBRES Y APELLIDOS:	OSCAR RAMIRO REYES MUÑOZ
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
CARGO:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 222 GRADO 24 SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA

En Bogotá D.C., a los trece (13) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se reunieron en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud: el señor **CESAR SEBASTIAN ECHEVERRY LOAIZA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.013.648.585** en calidad de representante legal del contratista de obra **CONSORCIO CONSTRUVIL 22** identificado con **NIT. 901.636.474-6 Y** la señora **LILIA DEL SOCORRO TORRES VASQUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 33.106.031** en calidad de representante legal de la interventoría **FLM INGENIEROS CONTRATISTAS CONSULTORES S.A.S,** identificado con **NIT. 900.766.802-2 Y** el señor **OSCAR RAMIRO REYES MUÑOZ, DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD** en calidad de Supervisor del Contrato de Obra, para suscribir la presente acta de entrega y recibo final de obra.

2. DESCRIPICIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

Se realizó la construcción de una edificación que consiste en la construcción de cuartos de control y vigilancia de la antena de radiocomunicaciones de la dirección de urgencias y emergencias en salud de la secretaria distrital de salud, así como la construcción de su cerramiento perimetral, también se realizaron los diseños e instalación del sistema de media tensión que alimentara de energía a la edificación.

3. ÁREAS INTERVENIDAS

No.	Nombre de Espacio	Total en m2
1	Edificación Incluyendo el Cerramiento	246.82 m2
2	Red Eléctrica en Media Tensión	200 mL

4. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

BALANCE FINAL DE OBRA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr TOTAL	MENOR (-)	MAYOR (+)	CANT. FINAL	VALOR FINAL($)
ITEMS CONTRACTUALES		VALOES CONTRACTUALES				VALORES FINALES			
1. PRELIMINARES									
1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS								
1.1	Rocería y limpieza manual (incluye disposición final y control de maleza y crecimiento de material vegetal)	M2	246,82	$8.553,00	$2.111.051,00	107,07	0,00	139,75	$ 1.195.282,00
1.2	Localización, trazado y replanteo, incluye Comisión topográfica, Cartera y planos récord	M2	246,82	$8.116,00	$2.003.191,00	0,00	0,00	246,82	$ 2.003.191,00
1.3	Campamento provisional en tabla y hojas de zinc (36M2)	UN	1,00	$2.971.361,00	$2.971.361,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.971.361,00
1.4	Excavación mecánica en material común. Incluye cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. Aplica solo cuando el material excavado es reutilizado como relleno.	M3	126,32	$41.191,00	$5.203.247,00	0,00	87,33	213,65	$ 8.800.457,00
1.5	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación	M3	103,06	$ 95.767,00	$9.869.747,00	3,78	0,00	99,28	$ 9.507.748,00
1.6	Cargue y retiro de material de excavación	M3	112,54	$73.126,00	$8.229.600,00	0,00	101,11	213,65	$ 15.623.370,00
2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN								
2.1	Concreto pobre de limpieza/solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.	M2	88,04	$57.231,00	$5.038.617,00	0,00	54,81	142,85	$ 8.175.448,00
2.2	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	M3	101,40	$436.720,00	$44.283.408,00	93,99	0,00	7,41	$ 3.236.095,00
2.3	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contraterreno. NO incluye aceros.	M3	7,00	$1.006.089,00	$7.042.623,00	7,00	0,00	0,00	$ -
2.4	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	M3	13,12	$1.006.089,00	$13.199.888,00	0,00	0,20	13,32	$ 13.401.105,00

2.5	Columnas concreto 21 Mpa (3000 psi)	M3	3,50	$1.602.086,00	$5.607.301,00	0,00	1,85	5,35	$ 8.571.160,00
2.6	Alfagias en concreto 0,15 mts	ML	48,00	$37.204,00	$1.785.792,00	40,70	0,00	7,30	$ 271.589,00
2.7	Viga canal en concreto impermeabilizado 3000 psi	M3	5,52	$1.396.483,00	$7.708.586,00	5,52	0,00	0,00	$ -
2.8	Dintel en concreto 15X20 cms.17.5 MPa - (2500 PSI)	ML	48,00	$54.687,00	$2.624.976,00	29,90	0,00	18,10	$ 989.835,00
2.9	Placa de contrapiso en concreto e=10 CM f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	100,50	$104.400,00	$10.492.200,00	37,20	0,00	63,30	$ 6.608.520,00
2.10	Anden perimetral en concreto de 17,5 Mpa - (2500 PSI) e=8 cm	ML	56,42	$131.796,00	$7.435.930,00	11,40	0,00	45,02	$ 5.933.456,00
2.11	Placa con Steel deck 24.5 MPa- (3500 PSI) E= 0.10 MTS	M2	72,51	$171.831,00	$ 12.459.466,00	72,51	0,00	0,00	$ -
2.12	Cuneta en concreto 3000 PSI 30X30 e=10 cm	ML	60,00	$163.290,00	$9.797.400,00	13,58	0,00	46,42	$ 7.579.922,00
2.13	Sardinel Tipo A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI) (3 huecos)	ML	56,42	$94.357,00	$5.323.622,00	56,42	0,00	0,00	$ -
2.14	Bordillo para ducha h= 20 cm con enchape	ML	1,68	$93.069,00	$156.356,00	0,00	0,00	1,68	$ 156.356,00
2.15	Suministro e instalación grava debajo de antena	M3	12,25	$192.866,00	$2.362.609,00	7,09	0,00	5,16	$ 995.189,00
3	**ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.**								
3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	7458,00	$5.886,00	$43.897.788,00	1828,77	0,00	5.629,23	$ 33.133.648,00
3.2	Mallas electrosoldadas.Incluye corte y fijación.	KG	142,75	$5.430,00	$775.133,00	0,00	717,46	860,21	$ 4.670.940,00
3.3	Anclaje para varilla perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente el diámetro de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	UN	48,00	$18.075,00	$867.600,00	0,00	0,00	48,00	$ 867.600,00
4	**MAMPOSTERIA**								
4.1	Pañete impermeabilizado 1:3	M2	181,10	$35.954,00	$6.511.269,00	0,10	0,00	181,00	$ 6.507.674,00
4.2	Mesón en concreto enchapado a=0.6, e=0.10	ML	2,00	$179.907,00	$359.814,00	0,00	0,21	2,21	$ 397.594,00

4.3	Muros e.=12 cm en ladrillo prensado 12x6x24,5 cm (a x h x L). Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles,ni grouting de dovelado.	M2	265,40	$115.260,00	$30.590.004,00	116,40	0,00	149,00	$ 17.173.740,00
4.4	Dinteles en concreto 0,3x0,10	ML	7,00	$75.238,00	$526.666,00	7,00	0,00	0,00	$ -
4.5	Grafil 4 a 8,5 mm	KG	100,00	$6.135,00	$613.500,00	43,42	0,00	56,58	$ 347.118,00
4.6	Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería h.>10,0<=12,5 cm NO incluye acero de refuerzo	ML	78,19	$64.580,00	$5.049.510,00	13,17	0,00	65,02	$ 4.198.992,00
4.7	Impermeabilización cubierta en concreto Manto asfaltico+Foil aluminio	M2	72,51	$102.239,00	$7.413.350,00	0,00	21,03	93,54	$ 9.563.436,00
5	**DISTRIBUCION ELECTRICA SUBESTACION EN MT**								
5,1	Diseños, tramites y certificaciones necesarias (Incluye Levantamiento topográfico para tendido de red de media tensión, contratación de servidumbres de ser necesario, Diseño para red de media tensión, Tramite de legalización de red de media tensión ante electrificadora local, Certificación Retie para red energía en MT y BT, conexiones provisionales, maniobras del operador de red, etc. 400 ml aprox)	GI	1,00	$52.519.632,00	$52.519.632,00	0,00	0,00	1,00	$ 52.519.632,00
5,2	Acometida trifásica eléctrica en media tensión 11,4 KV Cable ACSR # 2/0 (Incluye cable de guarda de ser necesario,tensores y puestas a tierra)	ML	300,00	$58.633,00	$17.589.900,00	144,60	0,00	155,40	$ 9.111.568,00
5,3	Centro de Distribución CTU500 o similar(según diseño y aprobación), con transformador de 45 KVA trifásico en aceite (Incluye, aisladores, pararayos, crucetas, herrajes, puesta a tierra, etc.) El transformador debe ser del nivel de tensión en el primario según el autorizado por el comercializador de energía y el secundario con tensión 208 VAC.	UN	1,00	$40.368.388,00	$40.368.388,00	0,00	0,00	1,00	$ 40.368.388,00
5,4	Estructuras de retención y suspensión (Incluye herrajes, crucetas, aisladores, puesta a tierra, etc.) según diseño y aprobación	UN	4,00	$5.673.615,00	$22.694.460,00	0,00	3,00	7,00	$ 39.715.305,00

5,5	Poste de concreto (Cantidad, Altura y resistencia según diseño y aprobación, incluye traslado y su instalación), según diseño y aprobación	UN	4,00	$3.639.144,00	$14.556.576,00	0,00	2,00	6,00	$ 21.834.864,00
5,6	Equipo de medida (Incluye, acometida, ductería, cajas de paso, medidor, protecciones, celdas, etc.)	UN	1,00	$7.417.577,00	$7.417.577,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.417.577,00
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**								
6.1	Acometida PVC Ø 1/2" - 5 MT Incluye accesorios	UND	1,00	$994.993,00	$994.993,00	1,00	0,00	0,00	$ -
6.2	Acometida PVC Ø 3/4" - 5 MT Incluye accesorios	UND	4,00	$131.483,00	$525.932,00	0,00	0,00	4,00	$ 525.932,00
6.3	Reventilacion Ø 3" - Ø 4" Incluye accesorios	ML	3,00	$21.916,00	$65.748,00	3,00	0,00	3,00	$ 65.748,00
6.4	Punto desagüe PVC Ø 3" Incluye accesorios	UND	1,00	$160.894,00	$160.894,00	0,00	0,00	1,00	$ 160.894,00
6.5	Punto desagüe PVC Ø 2" Incluye accesorios	UND	4,00	$135.186,00	$540.744,00	1,00	0,00	3,00	$ 405.558,00
6.6	Bajante aguas lluvias PVC Ø 4"	ML	27,00	$73.679,00	$1.989.333,00	9,75	0,00	17,25	$ 1.270.963,00
6.7	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UN	1,00	$1.620.284,00	$1.620.284,00	0,00	1,00	3,00	$ 4.860.852,00
6.8	Suministro e instalación pozo séptico incluye (1Tanque Trampa de Grasa 250 Litros 1Tanque Séptico 2000 Litros, 1 Tanque Anaeróbico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000 Litros)	UND	1,00	$4.722.402,00	$4.722.402,00	0,00	0,00	1,00	$ 4.722.402,00
6.9	Suministro e instalación tanques plásticos 1.000 Litros, para almacenamiento de agua (1) es elevado, (2) superpuesto en la placa de concreto	UND	2,00	$1.017.362,00	$2.034.724,00	0,00	0,00	2,00	$ 2.034.724,00
6.10	Conexión completa a (1) tanque elevado y (1) superpuesto -(1) pozo séptico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$1.376.583,00	$1.376.583,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.376.583,00
6.11	Suministro e instalación rejillas de piso sosco 4*4*3 Aluminio	UND	2,00	$36.272,00	$72.544,00	1,00	0,00	1,00	$ 36.272,00
6.12	Llave manguera 1/2"(Suministro e instalación)	UND	2,00	$33.522,00	$67.044,00	1,00	0,00	1,00	$ 33.522,00
6.13	Tubería PVC-P RDE 9 1/2" Agua fría - Red de	ML	35,00	$17.226,00	$602.910,00	20,00	0,00	15,00	$ 258.390,00

	suministro (Incluye instalación y accesorios).								
6.14	Punto Agua Fría 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	7,00	$183.212,00	$1.282.484,00	2,00	0,00	5,00	$ 916.060,00
6.15	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 20*20 cm.)	UND	3,00	$124.751,00	$374.253,00	1,00	0,00	2,00	$ 249.502,00
7	**PISOS - PARED - CIELO RASO**								
7.1	Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4, e=4 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	72,51	$32.639,00	$2.366.654,00	56,60	0,00	15,91	$ 519.286,00
7.2	Poyos cocina A= 60 cm e= 8 cm	ML	2,00	$64.622,00	$129.244,00	0,38	0,00	1,62	$ 104.688,00
7.3	Piso en cemento esmaltado Mortero 1:4 e=0,08 m	M2	69,28	$104.215,00	$7.220.015,00	17,41	0,00	51,87	$ 5.405.632,00
7,4	Enchape cerámica piso, antideslizante alto tráfico. Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla.	M2	19,38	$79.023,00	$1.531.466,00	3,47	0,00	15,91	$ 1.257.256,00
7,5	Enchape pared cerámica semibrillante, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, Alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2	36,50	$69.910,00	$2.551.715,00	17,79	0,00	18,71	$ 1.308.016,00
7.6	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, color a definir. Incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	19,38	$100.282,00	$1.943.465,00	3,47	0,00	15,91	$ 1.595.487,00
8	**APARATOS SANITARIOS -OTROS**								
8.1	Sanitario de tanque acuario+accesorios (suministro e instalación)	UND	1,00	$440.195,00	$440.195,00	0,00	0,00	1,00	$ 440.195,00
8.2	Lavamanos acuacer de pedestal + accesorios (suministro e instalación)	UND	1,00	$304.739,00	$304.739,00	0,00	0,00	1,00	$ 304.739,00
8.3	Espejo 4mm con marco	M2	1,00	$142.610,00	$142.610,00	0,00	0,00	1,00	$ 142.610,00
8.4	Suministro e instalación de ducha eléctrica dirigible - Teléfono Regadera 120v	UND	1,00	$183.527,00	$183.527,00	0,00	0,00	1,00	$ 183.527,00
9	**PINTURA**								
9.1	Pintura para piso de tráfico pesado para cuartos de equipos, cuarto banco de baterías y cuarto planta eléctrica. Pintura esmalte epóxico en 2 componentes de acabado brillante y excelente	M2	69,28	$40.368,00	$2.796.695,00	17,41	0,00	51,87	$ 2.093.888,00

	nivelación. Provee resistencia química, al agua y a solventes.								
9.2	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 con excelente recubrimiento. Color blanco. dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación.	M2	181,00	$19.235,00	$3.481.535,00	0,00	44,39	225,39	$ 4.335.377,00
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**								
10.1	Suministro Puertas en lamina cal 18 incluye pintura 3 en 1, incluye chapa y pasadores. Dimensiones hasta: a=1.00 h=2.20	UND	6,00	$1.150.127,00	$6.900.762,00	4,00	0,00	2,00	$ 2.300.254,00
10.2	Suministro Puertas en lamina cal 18 incluye pintura 3 en 1, incluye chapa y pasadores. Dimensiones desde a=1.00 h=2.20 hasta: a=1.20 h=2.20	UND	4,00	$1.378.752,00	$5.515.008,00	2,00	0,00	2,00	$ 2.757.504,00
10.3	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada a=3.00 x h=2.20	UND	1,00	$1.568.258,00	$1.568.258,00	1,00	0,00	0,00	$ -
10.4	Ventanearía lamina cal 18, incluye vidrio (Incluye pintura 3 en 1)	M2	12,50	$451.410,00	$5.642.625,00	6,65	0,00	5,85	$ 2.640.749,00
10.5	Escalera de gato tubo d=1"	UND	1,00	$481.546,00	$481.546,00	0,00	0,00	1,00	$ 481.546,00
11	**CERRAMIENTO**								
11.1	Localización y replanteo	ML	64,00	$5.718,00	$365.952,00	0,88	0,00	63,12	$ 360.920,00
11.2	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media zonga / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	M3	4,80	$436.720,00	$2.096.256,00	0,00	5,04	9,84	$ 4.297.325,00
11.3	Viga cimentación 25*30 4D1/2+f3/8 c/15 C.20,7MPa,(3000 psi)	ML	64,00	$157.832,00	$10.101.248,00	64,00	0,00	0,00	$ -
11.4	Cerramiento en malla eslabonada encauchetada galvanizada recubierta en PVC calibre 10 H=2 mts exterior(incluye poste galvanizado 2" con prensado superior de 0.50 mts a 30 ° Con tapón de PVC de remate, incluye platina de 1/8 X 1/2 de fijación de la malla al tubo y alambre tensor calibre 8 en la parte superior malla, incluye pintura y alambre de de púas a 3 hilos.	ML	64,00	$558.492,00	$35.743.488,00	64,00	0,00	0,00	$ -
11.5	Suministro e instalación de CONCERTINA de Seguridad de Acero inoxidable	ML	64,00	$82.465,00	$5.277.760,00	1,22	0,00	63,56	$ 5.241.475,00

NP	ITEMS NO PREVISTOS								
NP-01	Placa de contrapiso en concreto e=20 CM f'c=3000 PSI. Incluye formaleta e Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	0,00	$209.200,00	$ -	0,00	53,07	51,87	$ 10.851.204,00
NP-02	Viga Aerea 3000 PSI (S=30x30)	M3	0,00	$1.075.136,00	$ -	0,00	9,52	9,52	$ 10.235.295,00
NP-03	Cerramiento en malla eslabonada encauchetada galvanizada recubierta en PVC calibre 10 H=2,50 mts exterior(incluye poste galvanizado 3" con prensado superior de 0.50 mts a 30 ° Con tapón de PVC de remate, incluye platina de 1/8 X 1/2 de fijación de la malla al tubo y alambre tensor calibre 8 en la parte superior malla, incluye pintura.	ML	0,00	$898.490,00	$ -	0,00	51,00	51,00	$ 45.822.990,00
NP-04	Mediacaña en concreto impermeabilizado e= 15 cm	ML	0,00	$40.736,00	$ -	0,00	48,72	48,72	$ 1.984.658,00
NP-05	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 3" malla eslabonada a=3.00 x h=2.20	UND	0,00	$2.389.985,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 2.389.985,00
NP-06	Suministro e instalación de Filtro Frances para sistema de drenaje de pozo septico	ML	0,00	$183.917,00	$ -	0,00	12,00	12,00	$ 2.207.004,00
NP-07	Placa con Steel deck 24.5 MPa- (3500 PSI) E= 0.12 MTS - Incluye formaleta metalica para placa, puntales y cercha para union de puntales	M2	0,00	$189.194,00	$ -	0,00	93,54	93,54	$ 17.697.207,00
NP-08	Suministro Puertas en lamina cal 18 incluye pintura 3 en 1, incluye chapa y pasadores. Dimensiones desde a=1.5 h=2.2 hasta a=1.65 h=2.2	UND	0,00	$2.070.378,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 2.070.378,00
NP-09	Suministro Puertas en lamina cal 18 incluye pintura 3 en 1, incluye chapa y pasadores. Dimensiones a=2.00 h=2.20	UND	0,00	$2.229.059,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 2.229.059,00
NP-10	CANAL PVC TIPO AMAZONAS	ML	0,00	$108.353,00	$ -	0,00	20,81	20,81	$ 2.254.826,00
NP-11	Suministro e instalación de ladrillo tolete para muro de contención en cimentación	M2	0,00	$57.734,00	$ -	0,00	11,36	11,36	$ 655.858,00
NP-12	Suministro e instalación de Electrobomba de 1 /2 Hp	UND	0,00	$882.873,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 882.873,00
NP-13	Suministro e instalación de tuberia PVC Conduit de 4"	ML	0,00	$149.999,00	$ -	0,00	16,99	16,99	$ 2.548.483,00

NP-14	Suministro e instalación de tuberia PVC Conduit de 2"	ML	0,00	$32.201,00	$ -	0,00	15,80	15,80	$	508.776,00
NP-15	Suministro e instalación de Lavaplatos en acero inoxidable	UND	0,00	$398.381,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$	398.381,00
NP-16	Suministro e instalación de hidrofugo a 3 manos, incluye limpiador Rinse para impermeabilización de ladrillo prensado	M2	0,00	$17.397,00	$ -	0,00	197,83	197,83	$	3.441.649,00
NP-17	Estructura en acero y lamina en alfajor 2,5 mm para compuerta de pozo séptico, incluye ángulos perimetrales, candado, manijas en barras de acero, anticorrosivo y pintura en esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	0,00	$383.971,00	$ -	0,00	6,86	6,86	$	2.634.041,00
NP-18	Red subterránea de Media tensión trifásica en cable aluminio XLPE 185mm2, incluye excavación manual de zanja de acuerdo a diseños eléctricos	ML	0,00	$801.891,00	$ -	0,00	73,00	71,13	$	57.038.769,00
NP-19	Estructura de prevención y seguridad - Pararrayos, incluye accesorios para su correcta instalación (para MT inicial)	UND	0,00	$5.426.437,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$	5.426.437,00
NP-20	Seccionador monopolar 400 A 15 kV tipo cuchilla, incluye accesorios para su correcta instalación (para Estructura de prevención y seguridad inicial de MT)	UND	0,00	$2.466.485,00	$ -	0,00	3,00	3,00	$	7.399.455,00
NP-21	Suministro e instalación de cable cobre thhn # 1/0 AWG y thhn # 2 AWG (para Estructura de prevención y seguridad inicial de MT)	UND	0,00	$362.068,00	$ -	0,00	8,00	8,00	$	2.896.544,00
NP-22	Suministro e instalación reflectores LED de 100W con fotocelda	UND	0,00	$416.765,00	$ -	0,00	6,00	6,00	$	2.500.590,00
NP-23	Suministro e instalación de parcial para reflectores en cable THHN #14, Incluye ducto IMC de 1/2"	ML	0,00	$151.393,00	$ -	0,00	59,20	59,20	$	8.962.466,00
NP-24	Suministro e instalación de caja CS 276 caja de inspección doble para canalización de MT y BT - según norma CODENSA (para red subterránea)	UND	0,00	$906.528,00	$ -	0,00	2,00	2,00	$	1.813.056,00
NP-25	Suministro e instalación de Tubo RGID Galvanizado de 6", incluye unión y capacete.	ML	0,00	$1.175.034,00	$ -	0,00	15,00	15,00	$	17.625.510,00
NP-26	Suministro e instalación de Tubo RGID Galvanizado de 2", incluye unión y capacete.	ML	0,00	$326.247,00	$ -	0,00	7,50	7,50	$	2.446.853,00
NP-27	Suministro e instalación de caja CS 275 caja de inspección doble para canalización de MT y BT - según norma	UND	0,00	$2.856.337,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$	2.856.337,00

	CODENSA, incluye marco y tapa								
NP-28	Suministro e instalación de señalización y demarcación en postes, transformador, red eléctrica aérea, red eléctrica subterránea y tubería según norma RETIE. • Identificación numéricas para exterior del Cable XLPE, incluye diseño según norma RETIE - (12) UND • Acrílico fondo amarillo letras negras de red de media tensión, XLPE incluye diseño según norma RETIE - (4) UND • Identificación numéricas ABC para el arranque de media tensión 13.2 Red Abierta, incluye diseño según norma RETIE - (6) UND • Acrílico para demarcación de punto de conexión de media tensión 13.2 Red Abierta Fondo Amarillo Letras Negras, incluye diseño según norma RETIE – (1) UND • Acrílico especial para demarcación de Transformador de media tensión 13.2 Fondo Amarillo Letras Negras, incluye diseño según norma RETIE – (1) UND • Demarcación de tubería con cinta especial color naranja – (3) UND • Letras RSTN y Tierra de colores para bajante de transformador en acrílico incluye diseño según norma RETIE – (5) UND • Placa metálica, incluye diseño según norma RETIE – (3) UND • Pintura de especial tipo tráfico pesado reflectiva amarillo y negra, incluye diseño según norma RETIE – (2) UND • Marquilla de transformador de 45 KVA 13.2 220-125, incluye diseño según norma RETIE – (1) UND	GLO	0,00	$11.565.104,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 11.565.104,00
NP-29	Prueba VLF para cable subterráneo MT con fecha no mayor a 4 Meses, incluye informe según solicitud de ENEL, Colombia.	UND	0,00	$4.791.918,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 4.791.918,00
NP-30	Sistema de polo a tierra de transformador inicial, transformador final, y celda AE305 según norma RETIE, incluye cable desnudo #2, excavación , caja de inspección 30X30, varilla copperweld y	UND	0,00	$3.147.447,00	$ -	0,00	3,00	3,00	$ 9.442.341,00

	soldadura isotérmica, incluye tubería galvanizada de 1/2".								
NP-31	Excavación e instalación de templete de poste según norma RETIE	UND	0,00	$1.440.473,00	$ -	0,00	3,00	3,00	$ 4.321.419,00
NP-32	Escalera en polipropileno especial y recubierta para ingreso a cajas de inspección según de norma CS290-5	M2	0,00	$419.778,00	$ -	0,00	12,00	12,00	$ 5.037.336,00
NP-33	Caja de inspección para acometidas en baja tensión final 60x60	UND	0,00	$1.215.213,00	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 1.215.213,00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 530.673.773,00**	**SUBTOTAL FINAL**	**$ 650.688.011,00**
ADMINISTRACIÓN	**A**	**24,89%**	**$ 132.084.702,00**	**ADMINISTRACIÓN (24,89%)**	**$ 161.956.246,00**
IMPREVISTOS	**I**	**5,00%**	**$ 26.533.689,00**	**IMPREVISTOS (5,00%)**	**$ 32.534.401,00**
UTILIDAD	**U**	**5,00%**	**$ 26.533.689,00**	**UTILIDAD (5,00%)**	**$ 32.534.401,00**
VALOR TOTAL CONTRATO INICIAL			**$ 715.825.853,00**	**VALOR TOTAL FINAL**	**$ 877.713.059,00**

5. ACTAS PARCIALES

No. ACTA	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA FACTURA	NUMERO DE FACTURA	VALOR DEL ACTA
CORTE 1	PERIODO 11 DE ENERO DE 2023 AL 10 DE FEBRERO DE 2023	03/08/2023	FM 53	$ 7.823.698,00
CORTE 2	PERIODO 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	03/08/2023	FM 54	$ 25.012.776,00
CORTE 3	PERIODO 11 DE MARZO DE 2023 AL 10 DE ABRIL DE 2023	10/08/2023	FM 55	$ 130.236.716,00
CORTE 4	PERIODO 11 DE ABRIL DE 2023 AL 9 DE MAYO DE 2023	1/09/2023	FM 56	$ 16.034.194,00
CORTE 5	PERIODO 9 DE AGOSTO DE 2023 AL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023	1/12/2023	FM 96	$ 306.096.004,00
CORTE 6	PERIODO 9 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 19 DE SEPTIEMBRE (11 DIAS) Y DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 7 DE DICIEMBRE (19 DIAS)	2/04/2024	FM 120	$ 99.382.275,00
CORTE 7	PERIODO 9 DICIEMBRE DE 2023 AL 2 DE ENERO DE 2024 (25 DIAS) Y DEL 4 DE MARZO DE 2024 AL 9 DE MARZO DE 2024 (5 DIAS)	17/07/2024	FM 140	$ 186.846.660,00
TOTAL FACTURADO A LA FECHA				**$ 711.878.598,00**

6. BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 715.825.853,00
VALOR REDUCCIÓN DEL CONTRATO (SEGÚN MODIFICATORIO No.1)	($ - 64.788.004,00)
VALOR ADICIÓN No. 1 DEL CONTRATO	$ 102.719.273,00
VALOR ADICIÓN No. 2 DEL CONTRATO	$ 96.955.937,00
VALOR ADICIÓN No. 3 DEL CONTRATO	$ 27.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 877.713.059,00
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$ 711.878.598,00
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR CONTRA EL INFORME FINAL, VERIFICACIÓN, RECIBO Y APROBACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO. Finalmente, se recalca la importancia de contar con la aprobación de la liquidación en la mayor brevedad, pues no solamente se hace con el fin de dar cumplimiento a las condiciones postcontractuales pactadas sino que además resulta imperiosa la necesidad de efectuar los pagos pendientes a que haya a lugar por parte dela Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud en la presente vigencia, pues los recursos destinados para cubrir las obligaciones presupuestales tanto para el contrato de obra contrato de obra N° 4181621 de 2022 fueron constituidos para la vigencia 2024 como pasivo exigible, lo que significa que, los recursos que logren ser desembolsados durante la presente vigencia, no podrá hacerse para la vigencia 2025, sino únicamente a través de procedimiento contencioso administrativo	$ 165.834.461,00

7. GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATO
Garantía N° 14-40-101050509 Anexo: 20 Expedida por: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Amparo	Vigencia	Valor
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	11/01/2023 AL 10/08/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/01/2023 AL 10/08/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/01/2023 AL 10/08/2024	$260,000,000.00

POLIZA CONTRACTUAL DEL CONTRATO
Garantía N° 14-44-101167250 Anexo: 27 Expedida por: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Amparo	Vigencia	Valor
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/01/2023 AL 23/12/2024	$175,542,611.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/01/2023 AL 10/08/2027	$87,771,305.90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/01/2023 AL 11/01/2028	$175,542,611.80

8. OBSERVACIONES

Según el Contrato de obra No. 4181621 de 2022 en su **Cláusula 5 – Forma de pago,** menciona lo siguiente:

"a) PAGOS PARCIALES POR AVANCE DE OBRA MENSUAL: *El noventa por ciento* ***(90%)*** *del valor total del contrato, será cancelado por el Fondo Financiero Distrital de Salud al Contratista, según el avance de obra a través de las actas parciales mensuales, previa revisión y aprobación por parte del Interventor, así como la certificación expedida por el supervisor del contrato."*

"b) SALDO CONTRA EL INFORME FINAL: *El diez por ciento* ***(10%)*** *del valor total del contrato, se pagará contra el informe final, verificación, recibo y aprobación por parte de la Interventoría y recibo a satisfacción del supervisor del contrato."*

Por ende, una vez firmada la presente acta, se da la aprobación para que el Contratista realice la factura y radique el corte final, por un valor de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($ 165.834.461,00)** y de esa manera se pague al Contratista el Cien por Ciento **(100%)** del valor total del contrato.

Finalmente, se recalca la importancia de contar con la aprobación de la liquidación en la mayor brevedad, pues no solamente se hace con el fin de dar cumplimiento a las condiciones postcontractuales pactadas sino que además resulta imperiosa la necesidad de efectuar los pagos pendientes a que haya a lugar por parte dela Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud en la presente vigencia, pues los recursos destinados para cubrir las obligaciones presupuestales tanto para el contrato

de obra contrato de obra N° 4181621 de 2022 fueron constituidos para la vigencia 2024 como pasivo exigible, lo que significa que, los recursos que logren ser desembolsados durante la presente vigencia, no podrá hacerse para la vigencia 2025, sino únicamente a través de procedimiento contencioso administrativo

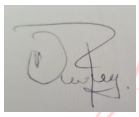
9. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

Se recibe la obra a entera satisfacción por parte de la Interventoría y la Supervisión del contrato de obra, el contratista de obra cumplió a cabalidad todas las condiciones y obligaciones contractuales, se recibe a satisfacción el objeto contractual de obra.

Para constancia la presente acta se firma el día trece (13) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

CONSORCIO CONSTRUVIL 22
CESAR SEBASTIAN ECHEVERRY LOAIZA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

FLM INGENIEROS CONSTRATISTAS CONSULTORES S.A.S.
LILIA DEL SOCORRO TORRES VASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA



FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD
OSCAR RAMIRO REYES MUÑOZ
Profesional Especializado Código 222 grado 24
SUPERVISION DEL CONTRATO